

Số: 577/TB-THADSKV1

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản vụ ông Võ Văn Đăng

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2024);

Căn cứ Bản án số 97/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 09/2025/QĐ-SCBSBA ngày 17/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2024 và Quyết định thi hành án số 940/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 63/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-THADSKV1 ngày 10/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi về việc giảm giá tài sản (lần 03);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 443/TB-QTC/QN ngày 11/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam - chi nhánh Quảng Ngãi.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam - chi nhánh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

* Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 580, tờ bản đồ số 36; địa chỉ: Xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi); diện tích: 181,2m² (Một trăm tám mươi một phẩy hai mét vuông); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây hàng năm khác

81,2m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 30/9/2071; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 81,2m². Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 856875, sổ vào sổ cấp GCN: CS24679 cấp ngày 01/4/2021 cho ông Nguyễn Bằng và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trang IV chuyển nhượng cho ông Võ Văn Đặng ngày 22/02/2022 theo hồ sơ số 193723.CN.003.

* Nơi có tài sản đấu giá: Xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 29/12/2025 đến ngày 31/12/2025.

Ngoài thời gian thông báo trên, khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc Người có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/12/2025; hết hạn lúc: 17 giờ 00 ngày 06/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam – chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Tại Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **369.166.864 đồng** (Ba trăm sáu mươi chín triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, tám trăm sáu mươi bốn đồng).

* **Lưu ý:** Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/12/2025; hết hạn lúc: 17 giờ 00 ngày 06/01/2026.

* Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcombank) – chi nhánh Quảng Nam.

- Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam – chi nhánh Quảng Ngãi:

+ Số tài khoản: 112601486868 tại Ngân hàng Vietinbank – CN. Quảng Ngãi.

+ Số tài khoản: 897968688 tại Ngân hàng TMCP Việt Á – CN. Quảng Ngãi.

Trước khi tổ chức phiên đấu giá khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản của Công ty hoặc chi nhánh Công ty đến 17 giờ 00 ngày 06/01/2026.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của chi nhánh Công ty, không sử dụng hồ sơ phô tô), Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2, Điều 8 của quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 09/01/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam – chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 2.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả sau so với lần trả trước liền kề hoặc so với giá khởi điểm của tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam – chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi;

(Điện thoại: 0255.383.7789 – 0905011306).

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Thông báo cho người được thi hành án biết, sau lần giảm giá thứ 2 nếu không có người tham gia đấu giá, trả giá thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản kê biên để trừ vào số tiền được thi hành án.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 1 - Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Phòng THADSKV1;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hữu Hậu